

Na osnovi članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14., 24/15., 73/19. i 147/20.), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 25. studenoga 2024., donosi

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova na obnovi pročelja poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a i radova unutarnjeg uređenja prostora poslovne zgrade PU HZMO-a u Dubrovniku s tvrtkom MAGNUM SUPRA d.o.o. iz Dubrovnika

evidencijski broj M-1/2024

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova na obnovi pročelja poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a i radova unutarnjeg uređenja prostora poslovne zgrade PU HZMO-a u Dubrovniku s tvrtkom MAGNUM SUPRA d.o.o., Vukovarska 32, 20000 Dubrovnik, OIB: 38176145202, u vrijednosti od 1.883.987,85 EUR, što uvećano za PDV iznosi ukupno 2.354.984,81 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 041-01/24-02/9
URBROJ: 341-99-01/01-24-8
Zagreb, 25. studenoga 2024.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
Melita Čičak



O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: HZZO) suvlasnici su poslovne zgrade u Dubrovniku, na adresi Ante Starčevića 3 i Bana Josipa Jelačića 2, sagrađene na k.č.br. 2282/3, k.o. Dubrovnik, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, označene kao zgr. 1788, zk.ul.br. 388 k.o. Gruž, u suvlasništvu HZMO-a u omjeru 60 % i HZZO-a u omjeru 40 %.

Radovi obnove pročelja i unutarnjeg uređenja poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Dubrovniku izvodit će se prema Projektu sanacije fasadne obloge poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a te unutarnjeg uređenja poslovnog prostora HZMO-a u Dubrovniku izrađenom od društva EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Oznaka Glavnog projekta: TD: 27-ec-HZMOD-2022-A, ZOP: 27EC/2022.

Zgrada je izgrađena sedamdesetih godina prošlog stoljeća. HZMO nije od izgradnje objekta izvodio veće radove na investicijskoj obnovi, te je nužno pristupiti istima kako bi se osigurali adekvatni uvjeti rada te adaptirali uvjeti sukladno suvremenim poslovnim procesima. HZZO je izvršio rekonstrukciju i adaptaciju svojih prostora koji se nalaze u dvije najviše etaže 2016. godine.

U sklopu aktualnih radova predviđena je obnova kompletnog pročelja obloženog kamenim pločama (segment radova koji sufinancira i HZZO), čime će se bitno poboljšati energetska svojstva objekta. Preostali radovi odnose se u pravilu na zahvate u tri donje etaže koje su u vlasništvu HZMO-a. Predmetnim zahvatima izvršiti će se potrebne arhitektonske izmjene u vidu funkcionalnije organizacije prostora, povećati će se sigurnosni uvjeti, izmijeniti će se postojeći sustavi instalacija, te će se uvesti novi instalacijski sustavi. Također će se osigurati nov namještaj i oprema.

Postupak nabave izvođenja radova na obnovi pročelja poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a i radova unutarnjeg uređenja prostora poslovne zgrade PU HZMO-a u Dubrovniku provodi se na temelju Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16., 114/22 – u daljnjem tekstu: ZJN 2016) kao otvoreni postupak javne nabave u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi članka 14. ZJN 2016. Navedena nabava planirana je Planom nabave za 2024. godinu te je procijenjena vrijednost nabave utvrđena u iznosu od 1.500.000,00 EUR bez PDV-a.

U zapisniku o otvaranju ponuda od 23. kolovoza 2024. članovi stručnog povjerenstva utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 3 (tri) pravodobne ponude, i to ponuditelja MEŠTAR HENDIĆ d.o.o., Dr. Ante Starčevića 20, Dubrovnik, OIB: 22145497807, u iznosu od 1.996.721,80 EUR što uvećano za PDV iznosi ukupno 2.495.902,25 EUR, ponuditelja MAGNUM SUPRA d.o.o., Vukovarska 36, Dubrovnik, OIB: 38176145202, u iznosu od 1.883.987,85 EUR što uvećano za PDV iznosi ukupno 2.354.984,81 i ponuditelja K.A.M. d.o.o., Put Budeševa 4, Podstrana, OIB: 60507217607, u iznosu od 1.797.083,60 EUR što uvećano za PDV iznosi ukupno 2.246.354,50 EUR.

U zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 6. studenoga 2024. članovi stručnog povjerenstva ocijenili su da ponude ponuditelja MAGNUM SUPRA d.o.o., Vukovarska 36, Dubrovnik, OIB: 38176145202 i ponuditelja K.A.M. d.o.o., Put Budeševa 4, Podstrana, OIB: 60507217607 u cijelosti zadovoljavaju sve tražene uvjete nadmetanja i u potpunosti su u skladu s uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi te su ocjenjene kao valjane ponude.

Ponuda ponuditelja MEŠTAR HENDIĆ d.o.o., Dr. Ante Starčevića 20, Dubrovnik, OIB: 22145497807, ocjenjuje se kao nepravilna ponuda jer nije sukladna dokumentaciji o nabavi u dijelu ispunjavanja uvjeta tehničke i stručne sposobnosti vezano uz popis radova te nije dostavljeno jamstvo za ozbiljnost ponude sukladno dokumentaciji o nabavi. Također, ponuditelj je dostavio troškovnik koji nije popunjen u cijelosti.

Slijedom navedenog, a temeljem članka 3. točke 12. ZJN 2016 ponuda ponuditelja MEŠTAR HENDIĆ d.o.o., Dr. Ante Starčevića 20, Dubrovnik, OIB: 22145497807 odbija se sukladno članku 295. stavku 1. ZJN 2016 kojim je propisano da je javni naručitelj obvezan odbiti ponudu za koju, na temelju rezultata pregleda i ocjene ponuda i provjere uvjeta iz članka 291. ZJN 2016, utvrdi da je nepravilna, neprikladna ili neprihvatljiva.

Primjenjujući kriterij za odabir iz članka 283. ZJN 2016., ponuda ponuditelja MAGNUM SUPRA d.o.o., Vukovarska 36, Dubrovnik, OIB: 38176145202 ostvarila je 95,85 bodova i ocjenjena je ekonomski najpovoljnijom ponudom.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za 2024. godinu. i projekcijama za 2025. i 2026. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2024. i projekcija za 2025. i 2026. (Narodne novine, broj 149/23 i 125/24, 32/24 – Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2024. godinu zbog osiguranja sredstava radi ublažavanja posljedica rasta troškova života i 88/24 – Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2024. godinu radi osiguranja sredstava za saniranje šteta na potresom pogođenom području) na kapitalnom projektu K688055 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima.

Prema odredbi članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine čija je vrijednost veća od 5.000.000,00 kn odnosno 663.614,04 EUR.

Slijedom navedenog, za potpisivanje ugovora o izvođenju radova na obnovi pročelja poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a i radova unutaršnjeg uređenja prostora poslovne zgrade PU HZMO-a u Dubrovniku s tvrtkom MAGNUM SUPRA d.o.o., Vukovarska 32, 20000 Dubrovnik, OIB: 38176145202, potrebna je suglasnost Upravnog vijeća Zavoda.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnog vijeća donijet će se odluka o odabiru i zatražiti prethodna suglasnost Vlade Republike Hrvatske za sklapanje ugovora.