

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine
HZZO-a i HZMO-a u Pločama, Neretljanskih gusara 8

I. Predmet javnog natječaja

Prodaja nekretnine u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (dalje u tekstu: HZZO) i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (dalje u tekstu: HZMO) po načelu "viđeno – kupljeno" i to:

poslovnog prostora u Pločama, na adresi Neretljanskih gusara 8, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kčbr. 2236, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Ploče, Obala neretljanskih gusara 8, 10, 12, koja je upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Ploče, Općinskog suda u Metkoviću u broj zk.ul. 3267, k.o. PLOČE kao posebni dio nekretnine E-13, na I.katu ukupne površine 152,00 m² u suvlasništvu prodavatelja u odnosu HZZO 23/50 i HZMO 27/50. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od ulaznog hodnika, četiri ureda, dva wc-a, kuhinje, prostora arhiva i pet lođa.

Predmetna nekretnina posjeduje energetske certifikat, razreda C i C, s rokom važenja do 16. rujna 2034. godine, izrađen od strane društva ALFA-INŽENJERING d.o.o..

Početna kupoprodajna cijena: 250.000,00 Eura

Iznos jamčevine: 25.000,00 Eura

II. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

III. Sadržaj ponude

Ponuda treba sadržavati, odnosno uz ponudu je potrebno dostaviti:

- za domaće fizičke osobe ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, a za strane fizičke osobe ime i prezime, adresu prebivališta i presliku putovnice
- za domaće pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje, fotokopija izvoda iz sudskog registra ili drugi dokument kojim se dokazuje pravna osobnost, a za strane pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe i izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;
- brojkom i slovima ispisanu ukupnu kupoprodajnu cijenu za odabranu nekretninu iz točke I. ovog natječaja
- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro ili tekućeg računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine, ako ponuditelj ne uspije na javnom natječaju.
- potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja

Povjerenstvo zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

IV. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene koja se uplaćuje na broj računa IBAN:HR6510010051550100001, MODEL:65, PNO: 5401-078-26362 – OIB (broj znamenaka koji stane na uplatnicu) s naznakom: „jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnine u Pločama“. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se

uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude i zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo povrata jamčevine. Ponuditelju, koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od konačnosti odluke o prodaji stana.

V. Dostava ponuda

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici dostavlja se na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, poštom preporučeno ili osobnom dostavom s nazivom i adresom ponuditelja i naznakom „*Ponuda za javni natječaj za prodaju nekretnine u Pločama - NE OTVARATI*“.

Rok za dostavu ponuda je **23. travnja 2025. godine do 10 sati**, do kada ponuda mora biti zaprimljena u prijamnoj pisarnici HZZO-a. Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

VI. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda izvršit će se **23. travnja 2025. godine u 13 sati** u prostorijama HZZO-a, Zagreb, Margaretska 3, dvorana A na II.katu.

Ponuditelji ili ovlaštene osobe ponuditelja mogu prisustvovati javnom otvaranju ponuda, no nisu obvezni pristupiti.

VII. Kriterij odabira

Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena za nekretninu iz točke I. ovog natječaja. U slučaju da pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana od primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

VIII. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o prodaji nekretnina.

Povjerenstvo pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu (bez obrazloženja) i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

IX. Sklapanje ugovora o kupoprodaji

U roku od 30 dana od konačnosti odluke o prodaji nekretnina iz točke I. ovog natječaja, pristupa se sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ovog natječaja, kojim će se urediti međusobna prava i obveze između prodavatelja i kupca, s time da se kupoprodajna cijena plaća u cijelosti jednokratno.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije sklopiti kupoprodajni ugovor u navedenom roku, sklapanje kupoprodajnog ugovora ponudit će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Kupoprodajna cijena se plaća na način da se svakome od prodavatelja plaća dio kupoprodajne cijene koji odgovara suvlasničkom omjeru, a što će se utvrditi Ugovorom o kupoprodaji.

X. Ostalo

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da Povjerenstvo u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktima HZZO-a i HZMO-a i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Posebno ističemo da je u tijeku ispravan postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu PLOČE, koji je počeo teći danom objave u e-oglasnoj ploči i traje sve do dana 24. travnja 2025. godine.

Prodavatelji raspolažu relevantnom dokumentacijom o stjecaju prava vlasništva nad nekretninom.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju, kao i mogućnost predbilježbe za pregled nekretnine mogu se dobiti na broju telefona 020/455-239 Vinka Radelj Džono, dipl.iur..

U Zagrebu, 1. travnja 2025. godine

Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje zajedničke nekretnine
HZZO-a i HZMO-a u Pločama, Neretljanskih gusara 8